

Une fois le formulaire rempli, envoyez le par mail à :  
[contact@direct-conseil-immo.fr](mailto:contact@direct-conseil-immo.fr)

ETAT CIVIL	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Nom		
Prénom		
Nom de jeune fille		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Situation de famille	<input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Union libre <input type="checkbox"/> Marié(e) <input type="checkbox"/> Divorcé (e) <input type="checkbox"/> Pacs	
Régime matrimonial	<input type="checkbox"/> Communauté <input type="checkbox"/> Séparation de bien	
Enfants à charges	Nombre :	Age (s) :

INFO. HABITATION	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Situation personnelle	<input type="checkbox"/> <b>Locataire</b> Depuis le : Montant du loyer : Hors charges : .....Charges comprises : ..... <input type="checkbox"/> <b>Hébergé</b> par : <input type="checkbox"/> <b>Propriétaire</b> Depuis le :	
Votre adresse complète		
Téléphone :	Emprunteur :	Co-emprunteur :
Mail :	Emprunteur :	Co-emprunteur :

ACTIVITE	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Profession		
Employeur		
Adresse		
Date d'embauche		
Nature du contrat	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Autres	<input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> Autre

INFO. DIVERSES			
<u>Banques actuelles</u>	Nom	Villes	Date Ouverture Compte
<u>Avez-vous déjà effectué une demande de prêt ? Si oui : Par quel organisme ?</u>	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui <i>Nom(s) organisme(s) :</i>		

LISTES DES CREDITS EXISTANTS							
Emprunteur <small>(Mr, Mme, SCI, autre...)</small>	Banque Prêteuse	Nature du prêt <small>(Conso, immo, renouvelable...)</small>	Date début de prêt	Date fin de prêt	Capital initial emprunté	Capital restant à ce jour	Mensualité
<b>MONTANT TOTAL</b>							

PATRIMOINE + EPARGNE						
NATURE <i>(Résidence principale, locative, épargne...)</i>	Propriétaire <i>(Mr, Mme, SCI, autre...)</i>	Année achat	Prix achat	Valeur Actuelle	Loyer(s) perçu(s)	Bien en vente

REVENUS MENSUELS	EMPRUNTEUR	CO EMPRUNTEUR	CHARGES MENSUELLES	
Salaire net imposable			Loyer personnel	
Pensions, retraites, rentes			Crédit Immobilier	
Revenus fonciers			Crédits personnels	
Pension Alimentaire perçue			Pension Alimentaire versée	
Allocations familiales			Autres charges	
Autres revenus				
<b>TOTAL REVENUS</b>			<b>TOTAL CHARGES</b>	
<i>Revenus fiscal de référence N-2</i>				

PROJET	BESOINS A FINANCER	MONTANT
<b>Lieu achat :</b>  <b>Destination du bien :</b> <input type="checkbox"/> Résidence Principale <i>1<sup>er</sup> achat</i> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Résidence Secondaire <input type="checkbox"/> Résidence Locative <i>Loyer existant : €</i> <i>Loyer à venir : €</i>  <input type="checkbox"/> <b>Demande prêt relais sur bien à la vente</b> <i>Valeur du bien mis en vente : €</i> <i>Capital restant dû sur ce bien : €</i>	Ancien	
	Neuf / Vefa	
	Terrain	
	Construction	
	Notaire	
	Agence	
	Travaux	
	Garantie	
	Frais Dossier	
	Frais courtier	
	<b>Total du projet</b>	
	Apport	
	<b>Besoin de financement</b>	

COMMENTAIRES
U <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 Derniers relevés de compte</li> <li>• 2 Derniers Avis d'imposition</li> <li>• 3 Derniers bulletins de salaire</li> </ul>